

دولة اسرائيل
وزارة المالية – المحاسب العام
دائرة الاسكان الحكومية

مناقصة علنية رقم ت د م- 2014-01 خدمات تشغيل, صيانة ونظافة للبنىات, للأنظمة ولساحات كريات الممشالا شيخ جراح ومنطقة مامونيا في القدس

لجنة مناقصات خاصة بموضوع التخطيط والبناء الحكومي في قسم المحاسب العام في وزارة المالية ودائرة الاسكان الحكومي في وزارة المالية (فيما يلي- طالب العرض) يدعوكم بهذا لتقديم عروض في المناقصة اعلاه.

1. **ماهية المناقصة –** تقديم خدمة تشغيل, صيانة ونظافة للبنىات, للأنظمة ولساحات كريات الممشالا شيخ جراح ومنطقة مامونيا في القدس (فيما يلي معا – المنطقة) لمدة 5 سنوات مع امكانية لطالب العرض بإيقاف التعاقد في كل سنة وكذلك اضافة مبانى اضافية. الفائز سيوقع على اتفاقيات مقابل كل واحد من بين المكاتب المتواجدة في المنطقة.
2. **شروط مسابقة للاشتراك في المناقصة (فيما يلي ملخص فقط للشروط – انظر الى كراسة المناقصة للشروط الكاملة وكيفية اثباتها)**

من اجل هذا الفصل, "الفترة المحددة" لا ثبات الشروط الاولية هي فترة السنوات 2009, 2010, 2011, 2012 و- 2013.

2.1. يستطيع تقديم العرض مقدم عرض الذي هو تنظيم واحد او شراكة مسجلة واحدة او فرد الذي هو مصلحة مرخصة. على مقدم العرض ان يرفق الى عرضه مقاولين ثانويين من اجل تقديم الخدمات والاجابة على الشروط الاولية فقط عندما يذكر ذلك بشكل واضح فيما يلي في بند 2 هذا.

2.2. **مقدم العرض نفسه** كان خلال المدة المحددة ذا خبرة مثبتة بتقديم خدمات صيانة وفقا لثلاثة الشروط الاتية مجتمعة:

2.2.1. مقدم العرض قدم خدمات صيانة في مبنى واحد على الاقل بمساحة غير صافية (لا يشمل مواقف) لا تقل عن 12,000 متر مربع وكذلك,

2.2.2. مقدم العرض قدم خدمات صيانة لما لا يقل عن مبنين بحيث ان مساحة كل واحد منهم (لا يشمل مواقف) لا يقل عن 7,000 متر مربع وبحيث ان احد هذين المبنين والمبنى المعروض وفقا لبند 2.2.1 مسكونين (كل واحد على حدة) من قبل ما لا يقل عن 3 مستأجرين على الاقل, ومقدم العرض قدم بهم خدمات صيانة ايضا للمساحات الداخلية للمستأجرين وذلك خلال ثلاث سنوات متتابعة خلال المدة المحددة.

2.2.3. الاستخدام الاساسي للمباني المعروضة وفقا لبند 2.2.1 و- 2.2.2 اعلاه هو للمكاتب او مباني هاي – تيك.

2.3. **مقدم العرض نفسه** يستخدم بشكل ثابت, ما لا يقل عن 3 عمال مهنيين اجبرين المستخدمين في مجال تنفيذ ادارة فعليه لصيانة المباني (لا يشمل مركز خدمات وسكرتارية) وكذلك ما لا يقل عن 15 عاملا مهنيا اجبرا ثابتا (يشمل مركز خدمات ولكن لا يشمل سكرتارية) المستخدمين في مجال تنفيذ الصيانة للمباني والانظمة في كل سنة خلال كل الفترة المحددة.

2.4. لمقدم العرض نفسه عائدات مالية لا تقل عن 10 مليون شافل في السنة فيما يتعلق بكل سنة خلال الفترة المددة.

2.5. **مقدم العرض نفسه** نفذ اعمال صيانة بعائدات لا تقل عن 5 مليون شافل لكل سنة خلال الفترة المحددة.

2.6. **على مقدم العرض ان يقدم مقاول ثانوي او مقاولين ثانويين ذوي خبرة مثبتة في المجالات الاتية:**

2.6.1. مقاول تنظيف

2.6.1.1. تنفيذ اعمال نظافة في 4 مباني على الاقل يشمل مساحات داخلية للمستأجرين في مساحة 7,000 متر مربع على الاقل لكل واحد في كل سنة خلال الفترة المحددة.

2.6.1.2. استخدام ما لا يقل عن 200 عامل نظافة ثابتين في كل واحدة من بين السنوات خلال الفترة المحددة.

2.6.1.3. تنفيذ خدمات تنظيف بعائدات سنوية لا تقل عن 4,000,000 شافل في كل واحدة من بين السنوات خلال الفترة المحددة.

2.6.2. مقاول اباداة

2.6.2.1. اعمال اباداة بحيث ان لمنفذ الاعمال في موعد تقديم العرض وايضا كان يحمل خلال كل سنة من

بين السنوات الفترة المحددة وكذلك سنة 2014 ترخيص ساري المفعول لتنفيذ اعمال اباداة.

2.6.2.2. تنفيذ اعمال اعادة بعائدات مالية لا تقل عن 240,000 شاقل في كل واحدة من بين السنوات خلال الفترة المحددة.

2.7. للمقاول الثانوي المقدم خدمات التنظيف وفقا لهذه المناقصة ترخيص ساري المفعول للعمل كمقاول خدمات كتعريفه في قانون استخدام عمال من قبل مقاول قوى عاملة, لسنة- 1996.

2.8. **على مقدم العرض وعلى كل مقاول ثانوي**, ان يقدم التأشيرات والتصريحات المفصلة فيما يلي:

2.8.1. تسجيل في كل سجل المدار **وفقا للقانون** والمتعلق بتقديم الخدمة من قبله وفقا لهذه المناقصة.

2.8.2. جميع التأشيرات المطلوبة وفقا لقانون صفقات الهيئات العمومية, لسنة- 1976 وتعديلاته.

2.9. ارفاق **تأشيرة** من قبل دائرة التسوية والتطبيق في مكتب الاقتصاد فيما يتعلق بالجهة المقدمة لخدمات التنظيف فيما يتعلق بإدانات خلال ال- 3 السنوات الاخيرة التي سبقت الموعد الاخير لتقديم العروض في المناقصة, غرامات في السنة الاخيرة وغرامات مالية خلال الثلاث سنوات الاخيرة التي سبقت الموعد الاخير لتقديم العروض, إذا ما تواجدت, او عدم وجود ادانات كهذه. مقدم عرض الذي لن يقدم تأشيرة كما ذكر سيلغى.

2.10. التزام مقدم العرض وكل مقاول ثانوي من قبله, من اجل تنفيذ الاعمال موضوع هذه المناقصة واتفاقية تعاقده, لن يستخدموا عمال اجانب كما هو مفصل في كراسة المناقصة.

2.11. تصاريح كما هو مفصل في كراسة المناقصة فيما يتعلق بالحفاظ على حقوق العمال وفقا لقوانين العمل, اوامر التوسيع والاتفاقيات الجماعية المطبقة عليهم كمستخدم من اجل تزويد الخدمات, ملحق السعر الذي يفصل مركبات الراتب لعمال النظافة بتقديم خدمات التنظيف وكذلك كلفة الراتب الادنى التي سيدفعها مقاول التنظيف الى عماله في مجال التنظيف, صيغة موقعة لمقاول التنظيف الذي سيدعم خدمات التنظيف للتصريح في كراسة المناقصة فيما يتعلق بتكلفة عمال النظافة وتصريحات ادارية اخرى كما هو مفصل في كراسة المناقصة.

2.12. الاشتراك بجولة المقاولين الأولى.

2.13. ايداع ضمانات مناقصة من قبل مقدم العرض كما هو مفصل فيما يلي.

2.14. دفع رسوم الاشتراك في المناقصة كما هو مفصل فيما يلي.

3. **حالات خاصة لإلغاء العرض** (فيما يلي الملخص فقط – انظر الى كراسة المناقصة للشروط الكاملة).

بالإضافة الى جميع الحقوق الأخرى لطالب العرض ولجنة المناقصات, فيما يلي شروط لإلغاء او لرفض عرض مقدم العرض:

3.1. بشكل عام, لجنة المناقصات سترفض عرض الذي يجب على الشروط المفصلة في بند 6.1.1 او 6.1.2 في كراسة المناقصة, ولكن, للجنة الحق في عدم رفض العرض في المناقصة لأسباب خاصة المفصلة في كراسة المناقصة حتى إذا ما اجابت على احد الشروط.

3.2. **شروط لإلغاء العرض**

في الحالات الآتية للجنة المناقصات لا يوجد لها أي اختيار كما ذكر اعلاه واللجنة ستلغي العرض دون البت فيه:

3.2.1. مقدم العرض و/ او مقاول ثانوي واصحاب المصلحة به تم ادانتهم بأكثر من انتهاكين لقوانين العمل المفصلة في الاضافة الثالثة لقانون زيادة التطبيق خلال ال- 3 سنوات الاخيرة من موعد الادانة الاخيرة وحتى موعد الاتفاقية.

فرض على مقدم العرض او المقاول الثانوي او صاحب المصلحة به غرامات مالية مقابل ما لا يقل عن ستة انتهاكات (كما هو مفصل في مستندات المناقصة) خلال الثلاث سنوات الاخيرة من الموعد الاخير لتقديم العروض في هذه المناقصة.

3.2.2. **عروض التي يظهر منها ان تنفيذ التعاقد قد يضر بحقوق عمال**. لجنة المناقصات ستفحص هذا الشرط بالعرض وفقا لتكاليف الراتب المفصلة في ملحق السعر, تكاليف اضافية وفقا للمتطلبات المحددة في مستندات المناقصة ووجود ربح للمزود فقط.

4. على مقدم العرض ان يدفع رسوم اشتراك في المناقصة بمبلغ 500 شاقل. هذا المبلغ لن يعاد. الدفع سيتم لصالح وزارة المالية, على حساب رقم 0250922 في بنك البريد بواسطة استمارة التي يجب تلقيها في بنك البريد.

5. جولة مقاولين ستتم في يوم الثلاثاء الموافق 7 اكتوبر 2014 في لوبي المدخل في بناية ج في منطقة كريات الممشالا, شرق القدس (شيخ جراح) الساعة 11:00.

6. الموعد الاخير لتقديم اسئلة توضيح فيما يتعلق بالمناقصة هو 22 اكتوبر 2014 الساعة 16:00 الى السيدة سيلفي على رقم فاكس 03-6489052 او البريد الالكتروني veltman@tachzukanit.co.il. على مقدم العرض ان يتأكد من وصول كامل اسئلته كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

7. يجب تقديم العرض كما هو مفصل في المناقصة بمغلف مغلق والتي سجل عليها رقم واسم المناقصة فقط وبدون أي رموز معرفة لمقدم العرض. يجب ادخال المغلف الى صندوق المناقصات الملائم المتواجد في وزارة المالية, شارع كابان 1, كريات بن جوريون, القدس, طابق 3 – بجانب الارشيف التابع للمحاسب العام الى داخل صندوق

- المناقصات الملائم وذلك ابتداء من تاريخ 9 نوفمبر 2014 حتى موعد اقضاه 11 نوفمبر الساعة 13:00 وليس قبل نشر اجابات طالب العرض لأسئلة مقدمي العروض.
8. للاتصال فيما يتعلق بالمناقصة يمكن التوجه الى السيدة سيلفي على هاتف رقم 03-6489051.
 9. يمكن تنزيل جميع مستندات المناقصة ابتداء من تاريخ 2 أكتوبر 2014 من موقع الانترنت التابع لوزارة المالية على عنوان: <http://www.diur.mof.gov.il/tenders>.
 10. من اجل ازالة الشك يوضح بهذا ان المذكور في هذا الاعلان هو ملخص فقط ولذلك تعليمات مستندات المناقصة تتغلب على تعليمات هذا الاعلان. في حال وجود تناقص او عدم وضوح, تعليمات كراسة المناقصة تتغلب على تعليمات هذا الاعلان.
 11. طالب العرض لا يلتزم بتلقي العرض الارخص او أي عرض كان ويحفظ لنفسه الحق في الغاء المناقصة بدون تقديم أي تعليل لذلك.